



In deze nieuwsbrief vertellen wij u de laatste stand van zaken van ons sloop-/nieuwbouwplan aan de Haaswijkweg Oost.

108 Nieuwe wooneenheden

Op de volgende pagina ziet u een tekening welke gebouwen er op de hoofdlocatie gesloopt gaan worden en waar de nieuwbouw komt. In de nieuwbouw komen 108 nieuwe wooneenheden. Deze bestaan uit 90 studio's (verdeeld over 10 groepswoningen), 16 tweekamer-appartementen en 2 grotere studio's. Ook een ruimte voor spreekuren en behandelingen, 't Trefpunt en kantoren komen in de nieuwbouw.

In het Carré worden – nadat de nieuwbouw gereed is – de tweepersoons-kamers omgevormd tot eenpersoons-kamers. Hier is geen verbouwing voor nodig.

Planning eerste bouwdeel

- ✓ De sloop van een deel van de huidige bebouwing gebeurt in delen. Eerst wordt het oude mortuarium en facilitair centrum gesloopt. Sloopvergunning hiervoor is inmiddels binnen.
- ✓ Vanaf half februari beginnen de voorbereidingen voor de sloop, de bouwhekken verschijnen op 18 februari.
- ✓ Begin maart start de sloop en het bouwrijp maken. Dit duurt tot ongeveer medio mei.
- ✓ Hierna start de bouw van het eerste nieuwbouwblok aan de Dubbelsteynlaan Oost.



De omwonenden van het Parkhuis zijn in diverse buurtbijeenkomsten geraadpleegd over het totale plan en de planning.

Aannemer Zwaluw Bouw

Deze bouwonderneming gaat de nieuwbouw aan de Dubbelsteynlaan bouwen (36 wooneenheden) en het nieuwe facilitair centrum. Dit komt op de plaats waar nu nog het oude mortuarium staat. Zwaluw Bouw combineert traditionele bouw met prefab bouwen. Dit houdt in dat de complete wanden in een fabriek gemaakt worden waardoor de bouwsnelheid aanzienlijk wordt verkort.

Mogelijke overlast

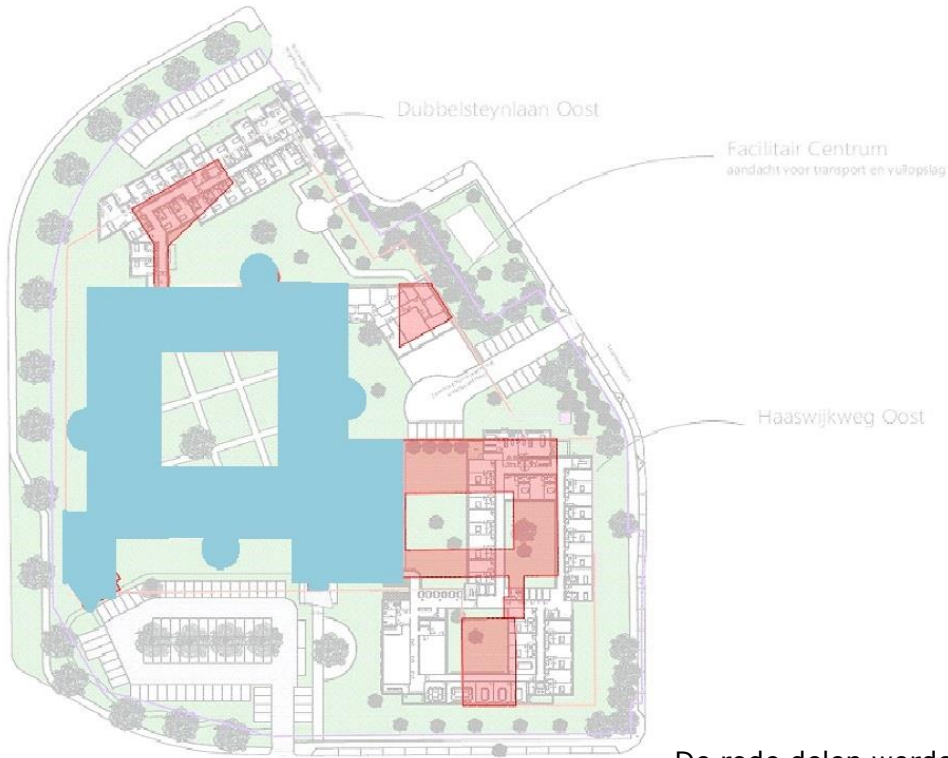
We ontkomen er helaas niet aan dat de sloop en bouw enige overlast teweeg brengt zoals geluid, bouwverkeer, stof ed. We maken met het bouwbedrijf goede afspraken over de werktijden, muziek op de werkplaats, schoon en veilig houden van de bouwplaats en over de aan- en afvoer van materiaal. Voor de eerste fase gebeurt de aan- en afvoer van materialen via de ingang hoek Dubbelsteynlaan en Meidoornlaan.

Asbest

Bij de sloop moet er ook beperkt asbest gesaneerd worden. De asbestsanering gebeurt volgens de wettelijke richtlijnen. In dit geval zullen er enkele dagen mannen in blauwe pakken rondlopen en zal het werkterrein worden afgezet met linten.

Opname woningen omwonenden

Wij streven ernaar dat omwonenden zo min mogelijk hinder ondervinden van onze sloop en nieuwbouw. Mochten we toch eventuele schade teweeg brengen, dan willen wij deze goed kunnen inschatten. Daarom inspecteren wij de woningen van de omwonenden en wel op drie momenten: voor de sloop, na de sloop en na de bouw. De eerste opnamen hebben plaatsgevonden in de derde week van januari 2019.



De rode delen worden gesloopt en op die plaatsen komt vervangende nieuwbouw. Het Carré en de Brasserie (blauw deel) blijft behouden.

