

*In deze nieuwsbrief vertellen wij u de laatste stand van zaken van ons sloop-/nieuwbouwplan aan de Dubbelsteynlaan en Haaswijkweg Oost.*

## Vergunning binnen, bouw start

De Omgevingsdienst heeft de vergunning afgegeven voor de nieuwbouw aan de Dubbelsteynlaan. In de week van 13 mei starten we met de grondwerkzaamheden en het inrichten van het bouwterrein.

## Heiwerkzaamheden

Eind mei gaan de eerste heipalen de grond in. We hebben in beeld gebracht waar de oude heipalen zich bevinden. Deze zijn korter gemaakt, zodat ze straks de heiwerkzaamheden en het nieuwe gebouw niet in de weg zitten. De heiwerkzaamheden duren ongeveer twee weken.



## Gebouwd volgens de laatste inzichten

Met de nieuwbouw beoogt het Parkhuis 'state-of-the-art' vastgoed aan te bieden. Simpel gezegd: een woonomgeving die zo is ontworpen en ingericht dat deze optimaal bijdraagt aan de kwaliteit van leven van onze cliënten. Maar ook een werkomgeving waarin het voor onze medewerkers fijn werken is met zo min mogelijk fysieke belasting. Het eerste inrichtingsontwerp is reeds getoetst door een extern deskundige gespecialiseerd in de ruimtelijke omgeving voor mensen met dementie. Dit is positief bevonden.

Daarnaast maken we gebruik van de verschillende technische oplossingen zoals bijvoorbeeld plafondtilliften en

zorgtechnologie (domotica).

## Plafondtilliftsystemen

We gaan werken met plafondtilliften. Behalve dat dit zorgt voor veel minder fysieke belasting voor onze medewerkers, is het ook comfortabel voor cliënten. Met een minimale inspanning kunnen we straks de bewoner verplaatsen.



Voorbeeld plafondtillift

## Domotica voor maximale beweegruimte

Een andere vorm van zorgtechniek die we gaan inzetten is domotica. Het is de bedoeling dat bewoners maximale bewegingsruimte krijgen. We gaan werken met zogenaamde leercirkels. Een leercirkel kan een woongroep zijn, maar ook een etage of een compleet gebouw. Dit zorgt ervoor dat een bewoner de ruimte krijgt die past bij zijn gezondheid. De deuren staan dan altijd open tenzij het voor een bewoner niet verantwoord is, dan gaat de deur dicht.

In de studio's en appartementen wordt ook gewerkt met zorgalarmering. Afhankelijk van de situatie van de bewoner kan gewerkt worden met spraakoproep, een sensor en beeldverbinding. Dit kan op een slimme manier ingeregeld worden. Gaat een bewoner bijvoorbeeld iedere nacht even naar het toilet, dan is het niet nodig dat er



een zorgalarmering gemaakt wordt. Dat is namelijk het normale ritme van de bewoner. Is de bewoner na een bepaalde tijd niet teruggekeerd van het toilet dan wordt er alsnog alarm gemaakt. Dit is per bewoner in te stellen.

Op deze manier ontstaat er meer rust en privacy voor de bewoners en hoeft de zorgmedewerker niet onnodig te lopen.

### **Energieprestatie nieuwbouw**

Qua energieprestatie voldoet de nieuwbouw ook aan de huidige eisen. Zo wordt er een passieve schil (de gevel) gebouwd die warmte in het gebouw houdt en koude buiten. Er wordt een verwarmingsinstallatie geplaatst die allereerst gasloos is, maar die ook gebruik maakt van een laag temperatuursysteem. Hierdoor is er minder energie nodig en veroorzaken we minder CO2 uitstoot.

### **Ontwerp nieuw Facilitair Centrum**

Het ontwerp van het Facilitair Centrum is gereed. In het Facilitair Centrum wordt de goederenontvangst gehuisvest, maar ook de teams Techniek, Linnenkamer en Huishouding.

Dit gebouw krijgt uiteindelijk 2 bouwlagen, hierdoor neemt het minder ruimte in op het terrein. Dit heeft drie voordelen. Ten eerste kunnen leveranciers die goederen komen leveren op het terrein van het Parkhuis draaien en keren zodat ze dit niet in de straat hoeven te doen. Ten tweede blijft er meer vrije ruimte op het terrein voor het groen en het wandelpad langs het gebouw.



Art impressie Facilitair Centrum

Het derde voordeel is met name voor de bewoners van het huidige carré. In het nieuwe facilitair centrum is ook een lift

voorzien, dus kunnen we de interne transportbewegingen zo kort mogelijk houden en zo min mogelijk onrust bij de bewoners veroorzaken.

### **Denk mee over nieuwe namen gebouwen en woongroepen**

Op de hoofdlocatie staan straks drie woongebouwen: aan de Haaswijkweg, de Dubbelsteynlaan en het bestaande Carré. We willen deze gebouwen en ook de woongroepen namen geven die minder instellingsachtig zijn dan de huidige.

Dit betekent dat de huidige namen Plataan, Kastanje etc. in de nieuwe situatie verdwijnen. Dit is een hele verandering aangezien ze al sinds het begin van het Parkhuis in gebruik zijn.

Een externe adviseur heeft een voorstel gemaakt voor de naamgeving van de gebouwen en woongroepen. Hier willen we nog wat varianten naast leggen waar we uw hulp graag voor inroepen. Bedenk naamvarianten die voldoen aan de volgende eisen:

- > een naam voor ieder gebouw, waarbij de namen van de 3 woongebouwen een relatie hebben;
- > een naam voor iedere woongroep, waarbij er een relatie is met de naam van het gebouw;
- > andere namen dan we nu gebruiken.

De naamvarianten kunt u voor 17 mei a.s. mailen naar [nieuwbouw@hetparkhuis.nl](mailto:nieuwbouw@hetparkhuis.nl). Heeft uzelf geen idee maar wilt u in de jury om de ideeën mee te beoordelen? Meld u dan aan. Dat kan ook via bovenstaand mailadres.

#### **Contactgegevens**

Yvette van Nes  
Project-assistent  
Email: [nieuwbouw@hetparkhuis.nl](mailto:nieuwbouw@hetparkhuis.nl)  
Telefoon: via 078 – 622 00 59

