

# Nieuwsbrief nieuwbouw het Parkhuis



## Gasleiding



Vlak voor het Parkhuis loopt een gasleiding, middels de paarse lijn is aangegeven waar deze gasleiding loopt. Het blauwe gebied wat daaromheen aangegeven staat is het gebied waar de gasleiding invloed op heeft. Dit wil zeggen dat bij ontwikkelingen in dit gebied, er rekening gehouden dient te worden met de gasleiding. Het groene gedeelte is het interessegebied van het Parkhuis om nieuwbouw te vestigen. Zoals u ziet is ligt dit deels in het invloedsgebied van de gasleiding.

De aanwezigheid van deze gasleiding was bekend en om die reden heeft het Parkhuis mogelijke risico's tijdig in beeld laten brengen door een deskundige. We zijn nu aan het onderzoeken hoe we hier op een veilige manier nieuwbouw kunnen realiseren. Dit gaat in nauw overleg met de Gemeente en de Veiligheidsregio. Aangezien dit zorgvuldig dient te gebeuren, betekent dit wel dat dit ervoor zorgt dat de planning in het gedrang komt. De eerder gepresenteerde planning tijdens de informatiebijeenkomsten zal om die reden niet haalbaar zijn en vertraging oplopen.

Hoeveel vertraging valt nu nog niet te zeggen, echter starten met bouwen medio 2018 zal niet aan de orde zijn.

## Bestemmingsplan

Bij het realiseren van haar plannen heeft het Parkhuis natuurlijk rekening te houden met de wet en regelgeving. Het bestemmingsplan is hier een onderdeel van.

Het terrein van het Parkhuis kent de bestemming maatschappelijk. In het bestemmingsplan is bijvoorbeeld opgenomen dat er maximaal 10 meter hoog gebouwd mag worden, dit betekent dat 3 bouwlagen (begane grond en 2 etages) toegestaan zijn.

In het bestemmingsplan is ook opgenomen dat het bouwvlak vergroot mag worden op de locatie van het Parkhuis. Dit mag niet zomaar, hiervoor dient een aparte procedure gevolgd te worden. Het Parkhuis zal deze procedure ook gaan volgen. Er zijn verschillende modellen gemaakt, ook een model waarbij we geprobeerd hebben om binnen dit bouwvlak te blijven. Het resultaat daarvan is een model waarin de zorg voor onze huidige en toekomstige bewoners niet uitgevoerd kan worden volgens onze uitgangspunten. De uitdaging is om een model te realiseren waarbij dat wel kan. Maar er ook voor te zorgen dat de nieuwe gebouwen ook passen in de omgeving en de groene omgeving van het Parkhuis behouden blijft.

## Aan- en afvoer goederen

Tijdens de informatiebijeenkomsten met de omwonenden zijn er kritische punten genoemd over onder andere de eventuele nieuwe aan- en afvoer route voor goederen.

Er zijn onder meer zorgen geuit over de tijdstippen van aan en afvoer van goederen en de hoe vaak dit plaatsvindt. Op dit moment zijn er circa 8-12 logistieke bewegingen per dag en deze vinden (op 1 na) plaats tussen 8.00 en 16.30 uur op de weekdays. Het aantal leveringen wordt niet meer als het aantal bewoners toeneemt. Deze leveranciers komen nu met dezelfde auto ook bij onze buitenlocaties.

Naar aanleiding van de reacties tijdens de informatiebijeenkomst over de nieuwe route van aan en afleveringen wordt er nog verder gekeken naar alternatieve mogelijkheden.

## Contactgegevens

Yvette van Middelkoop – project-assistent  
nieuwbouw@hetparkhuis.nl of via 078 – 622 00 59

