

In deze nieuwsbrief vertellen wij u de laatste stand van zaken van ons sloop-/nieuwbouwplan aan de Dubbelsteynlaan en Haaswijkweg Oost.

Voortgang gebouw Dubbelsteynlaan



De bouw van het gebouw Dubbelsteyn verloopt voorspoedig. We zijn inmiddels aanbeland in de afwerkfase. De muren zijn gestuukt en deels behangen. De badkamers zijn betegeld, de

installaties worden aangesloten, de plafonds komen er nu in en bijna alle buitenkozijnen zijn geplaatst. Nog ruim twee maanden en dan vindt de oplevering plaats.



Facilitair centrum

Door de stikstofproblematiek heeft het lang geduurd voordat de vergunning voor het Facilitair Centrum verleend kon worden, maar eindelijk hebben we deze ontvangen en kunnen we starten met de werkzaamheden.

Op 6 januari worden de grondwerkzaamheden verricht. Op 8 januari start het heien. Voor het heien van het Facilitair Centrum worden schroefinjectiepalen gebruikt. Door deze palen kan er trillingvrij geheid worden, wat noodzakelijk is gezien de korte afstand tot een woning aan de Meidoornlaan. De heiwerkzaamheden duren circa twee weken.

Het bouwverkeer voor het Facilitair Centrum loopt via de tijdelijke inrit in de bocht van de Meidoornlaan. Door de aannemer wordt aandacht geschonken aan de veiligheid bij transporten die het terrein opgaan of afgaan.

De heistelling zal noodzakelijkerwijs via de inrit aan de Kamperfoelieweg het terrein moeten opgaan om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.



Tijdelijke huisvesting kantoren

Het kantoorpersoneel is inmiddels verhuisd naar de tijdelijke kantoorlocatie aan de Kamerlingh Onnesweg 2 in Dordrecht. De medewerkers zijn telefonisch bereikbaar via de receptie van het Parkhuis (078-6220000).



Domotica

In maart 2020 wordt gestart met leefcirkeltechnologie in het gebouw Dubbelsteyn op de hoofdlocatie van het Parkhuis. Per bewoner kijken we welke leefcirkel passend is. Dit kan alleen de afdeling zijn, maar ook het terrein van het Parkhuis of zelfs daarbuiten. Bewoners dragen een zender bij zich, die ervoor zorgt dat de deur waartoe zij toegang hebben, open gaat. Ook gaan we in Dubbelsteyn werken met camera's en slimme sensoren, die bijvoorbeeld af gaan als iemand hard roept of zijn bed uit gaat. Dankzij de nieuwe technologie kunnen we de zorg beter afstemmen op de behoefte van de bewoner en maken we het verlenen van zorg makkelijker en efficiënter voor onze medewerkers.

Deze zomer hebben we de leverancier voor deze technologie gekozen, namelijk Zetacom. Samen met Zetacom en medewerkers van de afdelingen hebben we gekeken naar de inrichting van de technologie. We hebben bijvoorbeeld bepaald welke alarmen naar welke medewerkers toe moeten gaan en welk geluidssignaal we op de telefoon willen horen als iemand om assistentie vraagt of in nood is.

Trafohuisje

In de nieuwbouw wordt geen gebruik meer gemaakt van gas. Alle installaties werken op basis van elektriciteit. Om die reden is er meer capaciteit nodig en wordt er een nieuwe transformator geplaatst. Deze mag niet in het bestaande huisje geplaatst worden, waardoor er twee nieuwe huisjes komen. Daarachter komt een waterput voor de watervoorziening van alle bouwdelen. Inmiddels is naast de inrit aan de Kamperfoeliestraat al het nodige snoeiwerk verricht aan diverse lage bosschages en een aantal bomen. Ook zonder de plaatsing van deze trafo-huisjes was het overigens noodzakelijk om deze te kappen. Het waren namelijk iepen en de iepen op het terrein van het Parkhuis zijn ziek. De gemeente heeft ons dan ook verzocht om deze te kappen. In de week van 6 januari 2020 wordt er gestart met de voorbereidingen

voor de plaatsing van de trafo-huisjes: grondwerkzaamheden en het slaan van een aantal heipalen in de grond. Dit zou enige overlast met zich mee kunnen brengen.



Vragen/klachten

Heeft u een opmerking of klacht over de bouwwerkzaamheden, dan kunt u uw mail sturen naar nieuwbouw@hetparkhuis.nl. Wij zullen dan kijken naar een gepaste oplossing.

Kerstgroet

Wij wensen jullie allemaal hele fijne kerstdagen toe en alvast een veilige en gezellige jaarwisseling!



Contactgegevens

Yvette van Nes
Project-assistent
Email: nieuwbouw@hetparkhuis.nl
Telefoon: via 06-82420916

