

In deze nieuwsbrief vertellen wij u de laatste stand van zaken van ons sloop-/nieuwbouwplan aan de Dubbelsteylaan en Haaswijkweg Oost.

### Start asbestsanering en sloop

Op 1 maart a.s. starten de sloop- en saneringswerkzaamheden van het Facilitair Centrum en oude mortuarium. De Omgevingsdienst is hiervan op de hoogte.

### Asbestsanering

We beginnen met het verwijderen van asbest. Uiteraard nemen we alle wettelijke voorschriften in acht. Het gaat om een zogenaamde buitensanering. In de kit van de ramen zit namelijk asbesthoudend materiaal. De saneerder haalt eerst het glas uit de ramen en zaagt daarna het kozijn in zijn geheel eruit.

Het bedrijf Milieuprojecten voert de asbestsanering uit. De omgeving wordt met lint afgezet. Alleen medewerkers van Milieuprojecten mogen dan op het terrein. Zij dragen speciale witte pakken, zogenaamde maanmannetjes. Asbestsanering is een secuur werk. Door de gekozen werkmethode is de veiligheid voor de omgeving geborgd.

### Sloop

Zodra de asbestsanering gereed is, controleert een extern bedrijf deze werkzaamheden. Als dit allemaal in orde is mag er gesloopt gaan worden. Gebr. St. Nicolaas gaat de sloop uitvoeren. Zij beginnen met het handmatig losmaken van het facilitair centrum van het bestaande verpleegcarré. Daarna gaan zij machinaal slopen. Tijdens de sloop wordt het afval gesorteerd op onder meer hout, dakleer, plastic, puin. Alles wordt vervolgens afgevoerd.

### Planning eerste fase nieuwbouw

De Omgevingsdienst heeft onze vergunningsaanvraag voor de nieuwbouw aan de Dubbelsteylaan in behandeling.

Zodra de vergunning binnen is beginnen we met de bouw. We verwachten dat dit eind mei zal zijn. Aannemer Zwaluwe Bouw start dan met het uitvoeren van heiwerkzaamheden aan de

Dubbelsteylaan. Dit duurt ongeveer twee weken.

We ontkomen er helaas niet aan dat de sloop en bouw enige overlast teweeg brengt zoals geluid, bouwverkeer, stof ed. We maken met het bouwbedrijf goede afspraken over de werktijden, muziek op de werkplaats, schoon en veilig houden van de bouwplaats en over de aan- en afvoerroute van materiaal. Voor de eerste fase van de nieuwbouw zal het bouwverkeer het terrein betreden via de hoek Meidoornlaan en Dubbelsteylaan.

De omwonenden van het Parkhuis zijn in een speciale buurtbijeenkomst op 25 februari jl. bijgepraat over het totale plan en de planning.



### Impressies nieuwbouw

Met de Welstandscommissie hebben we tot nu toe twee vooroverleggen gehad. Zij hebben tot op heden positief gereageerd op het ontwerp van de nieuwbouw. Op de 2<sup>e</sup> pagina van deze nieuwsbrief ziet u art impressies van het ontwerp. Ook op onze website vindt u meer beeldmateriaal van de nieuwbouw.

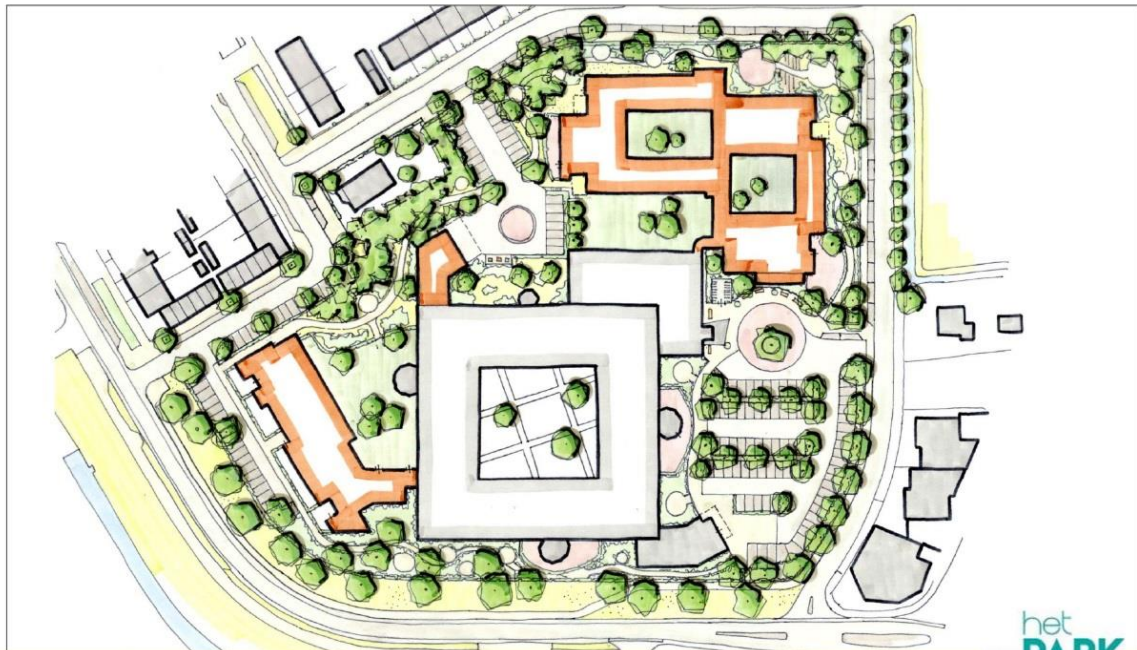
### Terugbrengen groen in omgeving

Zodra de nieuwbouw gereed is, willen we in de nieuwe situatie weer veel groen aanbrengen. In het ontwerp op de 3<sup>e</sup> pagina is een wandelpad rondom het gebouw getekend met verschillende plekken waar iets te beleven valt voor de bewoners. Daarnaast komt er een ruime fietsenstalling met oplaadpunten voor elektrische fietsen, een herindeling van het parkeerterrein en oplaadpunten voor elektrische auto's.



vogelvlucht

## GEBOUW HAASWIJKWEG-OOST



Beeldrijpdatum 23 februari 2019 | het PARKHUIS DORDRECHT

Inrichtingsschets buitenruimte  
Het Parkhuis te Dordrecht