

In deze nieuwsbrief vertellen wij u de laatste stand van zaken van ons sloop-/nieuwbouwplan aan de Dubbelsteynlaan en Haaswijkweg Oost.

Voortgang gebouw Dubbelsteynlaan

Op 5 juni is de aannemer begonnen met het heien. Het heien gebeurt op een traditionele manier waarbij de betonnen palen met een hydraulisch heiblok 25 meter de grond worden ingeklopt. In totaal gaan er 250 heipalen de grond in. Het heien voorloopt voorspoedig en de verwachting is ook dat de heiwerkzaamheden op 19 juni worden afgerond.

Na afronding van de heiwerkzaamheden zal de kruipruimte onder het gebouw uitgegraven worden op de juiste hoogte, de liftput gemaakt worden en begonnen worden met de aanleg van de riolering. Begin juli zullen de vloeren van de begane grond geplaatst gaan worden.



Facilitair centrum

Voor het realiseren van het facilitair centrum is er inmiddels een vergunningsaanvraag ingediend bij de Omgevingsdienst.

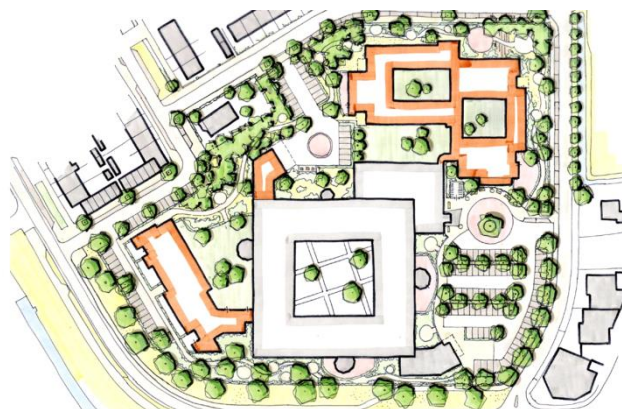
Vooralsnog is de planning dat er in september begonnen wordt met de heiwerkzaamheden voor dit bouwdeel en dat de ingebruikname in maart 2020 plaats kan vinden.

Nieuwe namen gebouwen en woongroepen

In de vorige nieuwsbrief is een oproep gedaan voor het meedenken over de nieuwe namen van de gebouwen en de woongroepen. Er zijn hierop verschillende reacties ontvangen. Daarnaast hebben een aantal mensen aangegeven in de jury zitting te willen nemen om mee te beoordelen over de ideeën. Binnenkort wordt er een afspraak gepland met de jury en worden de ideeën bekeken.

Terreinontwerp

Naast de realisatie van de twee nieuwe gebouwen, wordt er ook hard gewerkt aan het ontwerp voor het buitenterrein. De naam het **Parkhuis** zegt het eigenlijk al...het Parkhuis vindt het belangrijk om zoveel mogelijk groen te realiseren op en rondom het terrein zodat de bewoners kunnen genieten van de natuur om hen heen. Het wandelpad rondom de gebouwen blijft bestaan. Daarnaast wordt bij ieder gebouw een tuin gerealiseerd zodat de bewoners ook lekker buiten kunnen zitten. De uiteindelijke wens is dat, doormiddel van Domotica, de bewoners die daarvoor in staat zijn rond kunnen lopen over een groot gedeelte van het terrein.



Parkeerplaatsen

Aangezien de bewoners van het Merwehuis en Polderhuis naar de hoofdlocatie verhuizen, moeten er ook meer parkeerplaatsen op het terrein beschikbaar zijn. Daarom is bij het maken van het terreinontwerp ook gekeken naar het opnieuw indelen van de parkeerplaatsen op en rondom het terrein. De verwachting is dat in het vroege voorjaar (februari/maart 2020) de werkzaamheden aan het parkeerterrein gaan starten om zoveel mogelijk parkeerproblemen te voorkomen. In die periode zijn er minder medewerkers werkzaam op de hoofdlocatie aangezien de "kantoormedewerkers" dan op een tijdelijke locatie elders gehuisvest zijn.



Kantoren

De nieuwe vleugel die gebouwd gaat worden aan de Haaswijkweg, kende een te groot aantal vierkante meters. Om dit weer in lijn te brengen met het Programma van Eisen is ook de oppervlakte van de kantorenvleugel verkleind. Hiermee voldoet het oppervlakte nog steeds aan het oorspronkelijke programma van eisen maar is het niet groter meer. Dit vernieuwde ontwerp is besproken met de werkgroep kantoren. Uit dit overleg zijn nog een diverse opmerkingen naar voren gekomen. Met deze opmerkingen gaan we nog aan de slag en gaan we samen met de architect kijken hoe het ontwerp geoptimaliseerd kan worden.

Voor de tijdelijke huisvesting van de kantoren is een zoekopdracht uitgezet bij een makelaar. Daarnaast wordt geïnventariseerd hoeveel reisbewegingen er ongeveer vanuit het tijdelijke kantoren pand naar het Parkhuis plaats gaan vinden. Onder andere aan de hand daarvan kan er bepaald worden wat de maximale reisafstand tussen het tijdelijke kantoren pand en de hoofdlocatie mag zijn. De verwachting is dat we in het begin van het nieuwe jaar naar de tijdelijke huisvesting gaan verhuizen.

Viering bouw hoogste punt Dubbelsteynlaan

De bouw van de Dubbelsteynlaan willen we niet voorbij laten gaan zonder een viering. Als het hoogste punt bereikt wordt, is het dus hoog tijd voor een feestje. De verwachting is dat dit eind september/begin oktober zal zijn. Meer informatie over het feestmoment volgt nog...

Contactgegevens

Yvette van Nes
Project-assistent
Email: nieuwbouw@hetparkhuis.nl
Telefoon: via 078 – 622 00 10

