

In deze nieuwsbrief vertellen wij u de laatste stand van zaken van ons sloop-/nieuwbouwplan aan de Dubbelsteynlaan en Haaswijkweg Oost.

Voortgang gebouw Dubbelsteynlaan

De werkzaamheden aan de Dubbelsteynlaan verlopen voorspoedig. Het heien is al een tijdje achter de rug en de hei-werkzaamheden zijn gelukkig zonder overlast afgesloten. Inmiddels is Zwaluwe Bouw al begonnen aan de bouw op de eerste verdieping en worden op de begane grond de gevels geplaatst. Naar verwachting wordt de bouw in februari 2020 afgerond en vindt de inhuizing van de cliënten plaats in maart 2020.



Facilitair centrum

Voor het facilitair centrum is inmiddels de vergunningsaanvraag ingediend. Als de omgevingsdienst de vergunning heeft verstrekt, wordt er gestart met het heien. Voor het heien worden er stalen heipalen gebruikt die na het heien worden opgevuld met beton. Er wordt middels een trillings-arm heisysteem geheid waarvoor nu onderzocht wordt welk systeem het meest passend is.

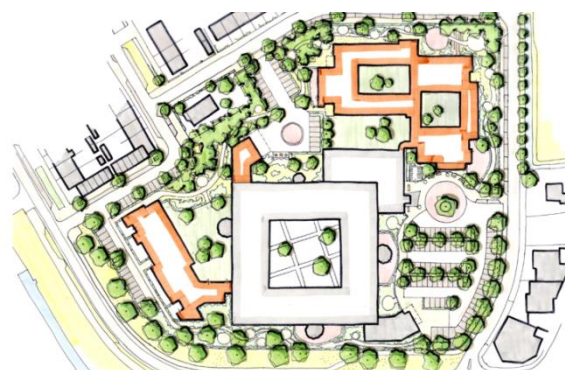


Voor de bouw van het facilitair centrum wordt er een tijdelijke inrit aan de Meidoornlaan gerealiseerd. Hierdoor hoeven de grote vrachtwagens niet door de Kamperfoeliestraat. Er wordt gekeken hoe de verkeersveiligheid geborgd kan worden bij de tijdelijke inrit. Als de bouw van het facilitair centrum afgerond is, vervalt deze inrit.

Tijdelijke huisvesting kantoren

De afgelopen periode is er gezocht naar tijdelijke huisvesting voor het kantoorpersoneel en deze is inmiddels gevonden. Het Parkhuis gaat vanaf december een pand huren aan de Kamerlingh Onnesweg in Dordrecht. Het kantoorpersoneel verhuist in de maand december naar deze tijdelijke locatie. Als het gebouw aan de Haaswijkweg gebouwd en gereed voor gebruik is, verhuist het kantoorpersoneel weer terug naar de hoofdlocatie.

Terrein



De werkzaamheden aan het terrein worden gefaseerd gedaan. In het voorjaar van 2020 wordt het parkeerterrein aan de voorkant van het terrein heringericht. Er is voor gekozen om hiermee te starten omdat het kantoorpersoneel elders gehuisvest is en er minder mensen gebruik maken van het parkeerterrein.

Tijdens de werkzaamheden aan het parkeerterrein, worden medewerkers gevraagd hun auto te parkeren bij de sportvelden zodat er voldoende parkeerplaatsen zijn voor bezoekers van het Parkhuis.

Helaas heeft het Parkhuis bericht gekregen van de Gemeente dat er een aantal Iepenbomen op het terrein ziek zijn. Deze worden de komende periode gekapt. Voor de bomen die gekapt worden, worden ook weer nieuwe bomen terug geplant.



Trafohuisje

De gebouwen die nieuw worden gebouwd, worden gas-loos gebouwd. Om dit te kunnen realiseren, wordt er een nieuw trafohuisje geplaatst op de erfgrens van het Parkhuis. Rond het trafohuisje wordt zoveel mogelijk groen geplaatst zodat het huisje zo min mogelijk opvalt.



Haaswijkweg

De voorbereidingen voor de bouw aan de Haaswijkweg zijn ook al in volle gang. Zo wordt er hard gewerkt aan het definitief ontwerp en is er op 23 september gesondeerd. Met het sonderen wordt het draagvermogen van de grond gemeten. Aan de hand hiervan kunnen de eisen voor de fundering worden bepaald.

vogelvlucht
GEBOUW HAASWIJKWEG-OOST



In het tweede kwartaal van 2020 wordt er gestart met de sloop van de flat en de laagbouw. Er wordt dan eerst asbest gesaneerd en daarna wordt de flat en de laagbouw middels een knijper stukje voor stukje afgevoerd, met andere woorden wordt er omgekeerd gebouwd.

Contactgegevens

Yvette van Nes
Project-assistent
Email: nieuwbouw@hetparkhuis.nl
Telefoon: via 078 – 622 00 10

